



Wat zijn de voorwaarden om voor NHG in aanmerking te komen? (2025)

Om voor de NHG in aanmerking te kunnen komen moet er voldaan worden aan een aantal voorwaarden. Het hypotheekbedrag mag niet hoger zijn dan € 45.000; de grens voor de financiering van een woning met energiebesparende voorzieningen bedraagt € 477.000. Uiteraard moet er ook voldaan worden aan de gestelde inkomenseisen.

Voor het vestigen van NHG wordt eenmalig 0,4% van het hypotheekbedrag in rekening gebracht. Op de maandlasten geeft de NHG een hoge korting uitgedrukt in een lagere hypotheekrente. De bank heeft extra zekerheden door het vestigen van NHG.

Je hypotheekadviseur of de geldverstrekker zorgt voor het aanvragen van NHG. Zij kunnen ook toetsen in hoeverre je hiervoor in aanmerking komt.